

ДОГОВОР № _____
об оказании услуг по оценке

г. Санкт-Петербург _____ г.

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертиз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Генерального директора Шарова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по оценке в соответствии со следующим Заданием на оценку (далее по тексту - «Задание»):

Объект оценки	
Дата оценки	Датой оценки признается дата осмотра
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для предоставления по месту требования
Срок выполнения работ	____ (_____) рабочих дня, исчисляемых с даты проведения осмотра имущества, предоставления требуемых документов и оплаты аванса в порядке, предусмотренном Договором
Количество экземпляров отчета об оценке	
Допущения и ограничения на которых основывается оценка	Предполагается, что информация, предоставленная Заказчиком, достоверна. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение специалиста(ов) относительно наиболее вероятной цены продажи Объекта на дату проведения оценки

1.2. По результатам оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Отчет об оценке в письменной форме на русском языке в порядке и сроки, указанные в Задании.

1.3. Предоставленный Исполнителем Отчет об оценке может быть использован Заказчиком только в указанных в Задании целях.

2. Сведения об оценщике

2.1. Оценку Объекта оценки по Договору осуществляет по усмотрению Исполнителя один из следующих штатных сотрудников, оценщик (далее по тексту - «Оценщик»):

- Киреев Владимир Юрьевич, член саморегулируемой организации оценщиков СРО РАО (реестровый номер 00780), ответственность которого застрахована в АО «АльфаСтрахование» (полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7811R/776/00141/19 от 02.12.2019 на сумму 30 000 000 рублей, период страхования с 01.01.2020 по 31.12.2020);

- Ефимова Кристина Сергеевна, член саморегулируемой организации оценщиков СРО РАО (реестровый номер 00909), ответственность которой застрахована в АО «АльфаСтрахование» (полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7811R/776/00139/19 от 02.12.2019 на сумму 10 000 000 рублей, период страхования с 01.01.2020 по 31.12.2020);

- Забелина Юлия Александровна, член саморегулируемой организации оценщиков СРО РАО (реестровый номер 01044), ответственность которой застрахована в АО «АльфаСтрахование» (полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7811R/776/00140/19 от 02.12.2019 на сумму 10 000 000 рублей, период страхования с 01.01.2020 по 31.12.2020);

2.2. При определении рыночной стоимости Объекта оценки Оценщик руководствуется и применяет утвержденные в установленном порядке стандарты оценочной деятельности, в том числе следующие: Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 297, № 298, № 299 от 20.05.2015 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), № 611 от 25.09.2014 (ФСО №7), № 327 и № 328 от 01.06.2015 (ФСО №9, ФСО №10) и № 721 от 17.11.2016 (ФСО №12), стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации Оценщика.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

- 1) предоставить Исполнителю в полном объеме всю информацию и документацию по Объекту оценки или предоставить мотивированный отказ;
- 2) при наличии возможности обеспечить для оказания услуг по Договору доступ сотрудников Исполнителя к Объекту оценки в разумный срок, в случае если определение фактического состояния Объекта оценки необходимо для оказания услуг по Договору;
- 3) в течении 7 (семи) календарных дней с даты истечения срока оказания услуг, указанного в Задании, в месте нахождения Исполнителя путем личной явки либо явки своего представителя получить у Исполнителя Отчет об оценке ;
- 4) своевременно и в полном объеме в соответствии с п. 4.1. Договора выплатить денежное вознаграждение Исполнителю за оказанные услуги.

3.2. Исполнитель обязуется:

- 1) в предусмотренные Договором сроки оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1.1. Договора, а также в Задании Заказчика;
- 2) сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки Объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению Объективной оценки Объекта оценки;
- 3) обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Объекта оценки;
- 4) не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки Объекта оценки.
- 5) составить отчет об оценке в течении срока оказания услуг, указанного в Задании.

3.3. Заказчик имеет право:

1) требовать от Исполнителя проведения оценки Объекта оценки и предоставление Отчета об оценке в установленном в п. 1.1. Договора порядке и сроки.

3.4. Исполнитель имеет право:

1) самостоятельно определять и применять методы проведения оценки в соответствии со стандартами, указанными в п. 2.2. Договора;

2) требовать от Заказчика в пределах его компетенции обеспечение доступа в полном объеме к информации и сведениям, необходимым для осуществления оценки;

3) получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения оценки;

4) отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об Объекте, либо не обеспечил доступ к Объекту оценки;

5) запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для оказания услуг по Договору, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки Объекта оценки, Исполнитель указывает соответствующие сведения в Отчете об оценке;

6) предоставить Заказчику переработанный Отчет об оценке с отзывом ранее представленного Отчета об оценке в течение срока совершения действий, для которых соответствующий Отчет об оценке предоставлялся;

7) не предоставлять третьим лицам Отчет и (или) любую иную информацию из отчета, переданного Заказчику, без получения предварительно письменного разрешения Заказчика.

4. Денежное вознаграждение Исполнителя. Порядок оплаты

4.1. Денежное вознаграждение Исполнителя по Договору определено в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании ст.ст. 346.12, 346.13 НК РФ).

4.2. Заказчик оплачивает аванс в размере _____% (_____ процентов) от суммы, установленной в п. 4.1. Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо иным способом, в том числе при проведении осмотра Объекта оценки. Оплата аванса осуществляется не позднее проведения осмотра Объекта оценки.

4.3. Оплата оставшейся части суммы денежного вознаграждения производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо иным способом при подписании Сторонами Акта приема-сдачи услуг по оценке (далее по тексту - «Акт»), либо заблаговременно.

5. Сроки, порядок оказания и сдачи-приемки оказанных услуг

5.1. Исполнитель осуществляет оказание услуг, предусмотренных в п.1.1. Договора, путем составления Отчета об оценке в течение срока оказания услуг, указанного в задании.

5.2. Заказчик в течение 7 (семи) календарных дней с даты истечения срока оказания услуг, указанного в Задании, в месте нахождения Исполнителя путем личной явки либо явки своего представителя получает у Исполнителя Отчет об оценке и подписанные Исполнителем 2 (два) экземпляра Акта.

5.3. После получения Отчета об оценке и подписанных Исполнителем 2 (двух) экземпляров Акта, Заказчик осуществляет их подписание (утверждение) и обеспечивает передачу Исполнителю одного экземпляра данного Акта. Дата подписания (утверждения) Заказчиком Акта является датой исполнения Исполнителем условий Договора надлежащим образом. В случае, если после получения Отчета об оценке и подписанных Исполнителем экземпляров Акта Заказчик не обеспечит в течение 3 (трех) рабочих дней передачу Исполнителю подписанного со своей стороны Акта и не заявит мотивированный отказ от подписания указанного Акта, Исполнитель считается исполнившим условия Договора надлежащим образом, а Заказчик принявшим результат оказания услуги.

5.4. В случае, если Заказчик в течение срока, указанного в пункте 5.2. договора не получает у Исполнителя Отчет об оценке, Исполнитель имеет право выслать в электронном виде Отчет об оценке Заказчику, при этом услуги считаются оказанными. При этом, отправленное в электронном виде Отчета об оценке Заказчику не является основанием для не выдачи Исполнителем Заказчику печатных версий Отчета об оценке в течение 6 (шести) месяцев с даты составления Отчета об оценке.

6. Ответственность Сторон

6.1. Оценщик исходит из принципа добросовестности и предполагает, что все сведения, предоставленные Исполнителю Заказчиком и иными лицами, достоверны. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность этих сведений.

6.2. Оценщик не несет ответственности за возможное несоответствие технического состояния Объекта оценки, принятого в расчетах, его действительному состоянию. За наличие скрытых дефектов, способных существенно повлиять на стоимость Объекта оценки, Оценщик ответственности не несет. Комплексное заключение о техническом состоянии Объекта оценки может быть сделано только после проведения специализированной технической экспертизы, которая не входит в обязанности Оценщика при проведении работы по оценке.

6.3. В случае нарушения порядка и сроков проведения оценки в соответствии с п. 1.1. Договора, Заказчик может начислить Исполнителю неустойку в размере 0,1 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент неисполнения обязательства, от суммы подлежащей уплате, за каждый просроченный день срока передачи Отчета об оценке.

6.4. В случае нарушения сроков выплаты денежного вознаграждения в соответствии с п. 4.1. Договора, Исполнитель может начислить Заказчику неустойку в размере 0,1 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент неисполнения обязательства, от суммы подлежащей уплате, за каждый просроченный день оплаты.

6.5. В случае расторжения договора Заказчику возмещается фактически уплаченная сумма Денежного вознаграждения за вычетом суммы, возмещаемой Исполнителю, и возмещаются убытки в полном объеме, если иное не установлено в дополнительном соглашении Сторон. Размер убытков определяется исходя из количества дней в течение которых Заказчик по вине Исполнителя не имел возможности воспользоваться результатом оказания услуги по оценке и установлен в размере 0,1 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на соответствующий день.

6.6. В случае расторжения договора Исполнитель возмещает себе из фактически уплаченной Заказчиком суммы Денежного вознаграждения как произведенные, так и предстоящие расходы, обязанность по осуществлению которых возникла до соответствующего отказа от договора в сумме, не превышающей денежное вознаграждение Исполнителя, установленное в п.

4.1. Договора, если иное не установлено в дополнительном соглашении Сторон.

6.7. Ответственность Исполнителя застрахована в СПАО «РЕСО-Гарантия» (полис к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/1646336885 от 02.12.2019, период действия полиса с 25.12.2019 по 24.12.2020. Страховая сумма – 100 000 000 рублей).

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если невозможность исполнения обязательств наступила в силу следующих обстоятельств непреодолимой силы: природных явлений, пожара, террористических актов, забастовок, введения чрезвычайного положения и т.п. при условии, что такие обстоятельства препятствуют одной из сторон или Сторонам исполнять свои обязательства по Договору.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону о наступлении и(или) прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня начала и/или прекращения его действия с указанием степени его влияния на надлежащее исполнение обязательств.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение тридцати рабочих дней и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или расторгают Договор.

9. Разрешение споров и прочие условия

9.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросу исполнения Договора, Стороны принимают меры к их разрешению путем переговоров. Претензии могут быть заявлены Заказчиком Исполнителю в отношении качества и сроков оказанных услуг. Претензии по качеству должны быть предъявлены в течение 3 (трех) рабочих дней с даты передачи Заказчику соответствующего Отчета об оценке. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге в порядке, установленном действующим законодательством.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением к нему и должны быть подписаны обеими сторонами.

9.3. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке, если на соответствующее письменное уведомление Исполнителя другая Сторона не дала письменного ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления, которое может быть направлено посредством почтовой связи через организацию связи – ФГУП «Почта России» ценным письмом с описью вложения.

9.4. Договор может быть изменен или прекращен до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по взаимному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением к нему и должны быть подписаны обеими сторонами.

9.5. Договор может быть досрочно расторгнут по обоюдному согласию Сторон, либо в порядке, определенном действующим законодательством.

9.6. По Договору от Исполнителя не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний в суде в связи с рассмотрением дел, связанных с Объектом оценки.

9.7. До момента подписания Договора уполномоченными представителями Сторон, Исполнитель предоставил Заказчику всю необходимую информацию, включая цену, сроки и условия предоставления услуг по оценке, а также информацию о правилах оказания услуг по оценке.

9.8. В целях исполнения условий Договора и для включения в Отчет об оценке соответствующих сведений Заказчик бессрочно предоставляет Исполнителю согласие на обработку своих персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества, данных о месте жительства и данных документа, удостоверяющего личность).

9.9. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, другой – у Исполнителя.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность, как в отношении самого текста Договора, так и в отношении полученной ими друг от друга информации о другой Стороне, не открывать и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору, за исключением случаев предоставления такой информации организациям, с которыми у Сторон имеются договорные отношения по вопросам финансового и налогового консультирования, а также (по мотивированному требованию и/или запросу) органам государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, судов, органов прокуратуры, органов предварительного следствия, органов дознания по делам, находящимся в их производстве, а также иных государственных контролирующих органов, уполномоченных на получение такой информации в соответствии с действующим законодательством.

11. Реквизиты сторон

Заказчик:

Адрес: _____

Паспорт _____

_____/_____/_____

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертиз»

Адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Г

ИНН 7842505284, КПП 784201001, ОГРН 1137847381176

Р/счет 40702810603000490633 в ф-ле «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург,

К/счет 30101810100000000723, БИК 044030723

Генеральный директор _____

М.П. / Шаров П.В. /